

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2025 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Фатьянова д№20 /9этажей /бподъездов/216кв, тариф 24,09

Общая площадь МКД 11312,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 11312,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	значение
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025	-1 176 588,33
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	3 846 992,28
	<i>содержание общего имущества дома</i>	3 825 476,28
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	21 516,00
	МТС ПАО	3 300,00
	Ростелеком ПАО	18 216,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	3 761 764,64
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	3 728 131,74
	<i>от использования общего имущества</i>	33 632,90
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	4 047 338,62
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	35 235,47
	Изготовление, монтаж решеток	13 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	339 378,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	425 328,94
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	290 760,85
	расходы на материалы и инструмент	195 563,35
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	27 563,93
	Замена розлива, ремонт стояков	94 628,04
	Замена канализационной трубы	68 700,00
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	261 802,00
	Техническое освидетельствование лифтов	18 900,00
	Страхование лифтового оборудования	3 600,48
	Обслуживание домофонного оборудования	112 130,00
	Установка доводчиков	10 000,00
	Видеонаблюдение	12 000,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	403 457,40
	содержание придомовой территории	309 358,12
	Окос, озеленение, прочее	39 013,94
	Механизированная уборка снега	8 400,00
	Благоустройство придомовой территории	54 837,27
	Дезинсекция	1 995,00
1.4	Управление многоквартирным домом	446 498,92
1.5	Комиссия банка за прием платежей	33 261,35
1.6	налог при УСН	37 617,65
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	134 842,09
1.8	ХВС, водоотведение для содержания ОИ МКД	37 991,35
1.9	Электроэнергия для содержания ОИ МКД	262 565,04
1.10	ГВС для содержания ОИ МКД	368 909,43
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026	-1 462 162,31